

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาตั้งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4501	สปก.		892	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	46	2,146.00	100.00	214,600.00												214,600	214,600	0	214,600	0.01				
4502	สปก.		894	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	100.00	600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,050.00	193,200.00	19	54,096	139,104	139,104	139,104	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																600	0	600	0.02
					เกษตรกรรม	11	3	21	4,721.00	100.00	472,100.00													472,100	472,100	0	472,100	0.01			
4503	สปก.		895	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	74	5,374.00	100.00	537,400.00													537,400	537,400	0	537,400	0.01			
4504	สปก.		896	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	5	2,905.00	100.00	290,500.00													290,500	290,500	0	290,500	0.01			
4505	สปก.		897	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	40	1	37	16,137.00	100.00	1,613,700.00													1,613,700	1,613,700	0	1,613,700	0.01			
4506	สปก.		898	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	12	4,012.00	100.00	401,200.00													401,200	401,200	0	401,200	0.01			
4507	สปก.		899	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	73	5,373.00	100.00	537,300.00													537,300	537,300	0	537,300	0.01			
4508	สปก.		900	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	91	7,091.00	100.00	709,100.00													709,100	709,100	0	709,100	0.01			
4509	สปก.		902	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	94	3,894.00	100.00	389,400.00													389,400	389,400	0	389,400	0.01			
4510	สปก.		903	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	29	3	46	11,946.00	100.00	1,194,600.00													1,194,600	1,194,600	0	1,194,600	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4511	สปก.		905	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	19	4,619.00	100.00	461,900.00												461,900	461,900	0	461,900	0.01	
4512	สปก.		906	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	36	2	73	14,673.00	100.00	1,467,300.00													1,467,300	1,467,300	0	1,467,300	0.01
4513	สปก.		907	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	56	3,956.00	100.00	395,600.00													395,600	395,600	0	395,600	0.01
4514	สปก.		908	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	29	3	75	11,975.00	100.00	1,197,500.00													1,197,500	1,197,500	0	1,197,500	0.01
4515	สปก.		910	ม.3 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	30	30.00	100.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	72.00	60.00	8,000.00	576,000.00	21	535,680	40,320	40,320	40,320	10	0	0.02	
						2	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	40.00	8,050.00	386,400.00	21	123,648	262,752	262,752	262,752	10	0	0.02							
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					3,000	0	3,000	0								
					เกษตรกรรม	21	0	16	8,416.00	100.00	841,600.00													841,600	841,600	0	841,600	0.01
4516	สปก.		910	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	0	46	8,446.00	100.00	844,600.00													844,600	844,600	0	844,600	0.01
4517	สปก.		911	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	3	18	7,918.00	100.00	791,800.00													791,800	791,800	0	791,800	0.01
4518	สปก.		913	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	77	5,177.00	100.00	517,700.00													517,700	517,700	0	517,700	0.01
4519	สปก.		914	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	1	89	6,589.00	100.00	658,900.00													658,900	658,900	0	658,900	0.01
4520	สปก.		915	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	21	321.00	100.00	32,100.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	22.50	100.00	6,650.00	149,625.00	9	13,466	136,159	136,159	136,159	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					32,100	0	32,100	0.02								
4521	สปก.		916	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	93	2,193.00	100.00	219,300.00													219,300	219,300	0	219,300	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4522	สปก.		919	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	0	5,100.00	100.00	510,000.00												510,000	510,000	0	510,000	0.01	
4523	สปก.		920	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	0	36	8,436.00	100.00	843,600.00													843,600	843,600	0	843,600	0.01
4524	สปก.		921	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	3	2	8,302.00	100.00	830,200.00													830,200	830,200	0	830,200	0.01
4525	สปก.		921	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	98	1,398.00	100.00	139,800.00													139,800	139,800	0	139,800	0.01
4526	สปก.		922	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	32	5,932.00	100.00	593,200.00													593,200	593,200	0	593,200	0.01
4527	สปก.	23	923	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	13	2,913.00	100.00	291,300.00													291,300	291,300	0	291,300	0.01
4528	สปก.		924	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	75	4,075.00	100.00	407,500.00													407,500	407,500	0	407,500	0.01
4529	สปก.		926	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	97	397.00	100.00	39,700.00													39,700	39,700	0	39,700	0.01
4530	สปก.		928	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	96	4,496.00	100.00	449,600.00													449,600	449,600	0	449,600	0.01
4531	สปก.		929	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	52	2,552.00	100.00	255,200.00													255,200	255,200	0	255,200	0.01
4532	สปก.		930	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	37	2,037.00	100.00	203,700.00													203,700	203,700	0	203,700	0.01
4533	สปก.		931	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	2	5,602.00	100.00	560,200.00													560,200	560,200	0	560,200	0.01
4534	สปก.		932	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	3	36	9,536.00	100.00	953,600.00													953,600	953,600	0	953,600	0.01
4535	สปก.		933	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	37	3,237.00	100.00	323,700.00													323,700	323,700	0	323,700	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4536	สปก.		934	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	2	90.75	9,090.75	100.00	909,075.00											909,075	909,075	0	909,075	0.01	
						0	0	26.25	26.25	100.00	2,625.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,050.00	845,250.00	6	50,715	794,535	794,535	794,535	0	794,535	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																2,625	0	2,625	0.02								
4537	สปก.	35	935	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	100.00	320,000.00										320,000	320,000	0	320,000	0.01		
4538	สปก.		936	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	2	68	6,268.00	100.00	626,800.00										626,800	626,800	0	626,800	0.01		
4539	สปก.		937	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	28	3	26	11,526.00	100.00	1,152,600.00										1,152,600	1,152,600	0	1,152,600	0.01		
4540	สปก.		938	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	28	2	36	11,436.00	100.00	1,143,600.00										1,143,600	1,143,600	0	1,143,600	0.01		
4541	สปก.		940	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	100.00	1,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,000.00	640,000.00	22	217,600	422,400	422,400	422,400	10	0	0.02
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																1,000	0	1,000	0.02		
					เกษตรกรรม	11	0	42	4,442.00	100.00	444,200.00										444,200	444,200	0	444,200	0.01		
4542	สปก.		942	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	31	2	94	12,694.00	100.00	1,269,400.00										1,269,400	1,269,400	0	1,269,400	0.01		
4543	สปก.		945	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	41	2	20	16,620.00	100.00	1,662,000.00										1,662,000	1,662,000	0	1,662,000	0.01		
						0	0	6	6.00	100.00	600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,100.00	194,400.00	18	50,544	143,856	143,856	143,856	0	143,856	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																600	0	600	0.02								
4544	สปก.		947	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	3	45	7,145.00	100.00	714,500.00										714,500	714,500	0	714,500	0.01		
4545	สปก.		1040	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	43	5,543.00	100.00	554,300.00										554,300	554,300	0	554,300	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สตงวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4546	สปก.		1041	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	88	3,388.00	100.00	338,800.00											338,800	338,800	0	338,800	0.01	
4547	สปก.		1042	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	93	6,493.00	100.00	649,300.00												649,300	649,300	0	649,300	0.01
4548	สปก.		1045	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	48	2	98	19,498.00	100.00	1,949,800.00												1,949,800	1,949,800	0	1,949,800	0.01
4549	สปก.		1046	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	98	3,898.00	100.00	389,800.00												389,800	389,800	0	389,800	0.01
4550	สปก.		1047	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	74	3,674.00	100.00	367,400.00												367,400	367,400	0	367,400	0.01